201 3万円UP.

6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目	2025.3.7	物件番号	

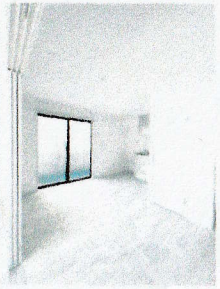
ペット可・新築マンション

駅近 1ルーム・1DK・1LDK

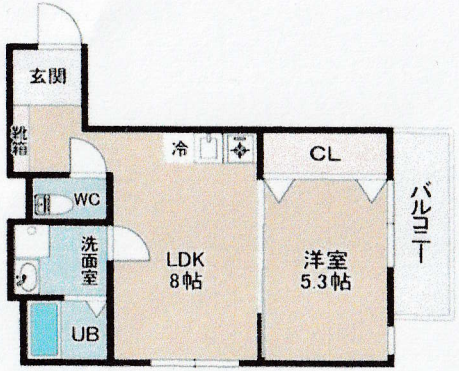
●阪神本線「出屋敷」駅徒歩5分
●2025年3月新築　●カギ不要の電子キー
●インターネット無料（ベイコム）
●小型犬・猫飼育可（2匹可、賃料UPは備考欄）

【充実の設備】
2口IHコンロ・ウォシュレット・シャワー付洗面化粧台
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン1台・モニター付
インターホン・宅配ボックス・オートロック

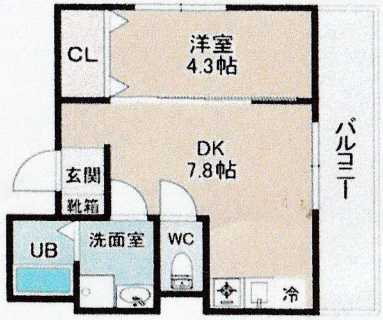
号室	タイプ	賃料	共益費	床面積
102	1ルーム	済	7,000	20.83㎡
201	1DK	76,000	7,000	30.04㎡
202	1LDK	79,000	7,000	34.74㎡
301	1DK	76,000	7,000	30.04㎡
302	1LDK	済	7,000	34.74㎡



102　1ルーム



202・302　1LDK



201・301　1DK

物件種目	マンション	物件名	TYハイツ 宮内町		
賃料	左記記載　万円	管理費/共益費等	7,000　円		
その他月額					
敷金	なし	礼金	1　ヶ月	保証金	なし
解約引	なし				
家賃保証	加入要	株式会社いえらぶパートナーズ　（詳細は下記記載）			
その他一時金	下記記載				
所在地	〒660-0877　尼崎市宮内町1丁目7-3				
交通	阪神本線　出屋敷　駅　徒歩　5　分				
	阪神本線　尼崎　駅　徒歩　14　分				
契約期間	2　年	更新料	ヶ月	建物賃貸借区分（期間）	（　年）
間取り	左記記載	築年月	2025年3月予定		
使用部分面積	左記記載　㎡	バルコニー	向き　㎡		
建物構造	鉄骨造	総戸数	6　戸		
所在階	左記記載　階	地上階	3　階	地下階	階
設備・条件	電気、都市ガス、上下水道、給湯器、2口IHコンロ、バス・トイレ別、ウォシュレット、シャワー付き洗面台、室内洗濯機置場、エアコン1台、モニター付インターホン、電子キー、宅配ボックス、駐輪場				
駐車場有無	無	駐車場月額	円		
家財保険加入	要　16,000 円 / 2 年	保険会社	ジャパン少額短期保険(株)		
現況	未完成	入居時期	予定　2025.3.20～		
備考	【その他費用・初期費用】 ●退去時クリーニング代55,000円（入居時支払い） ●保証会社加入要：いえらぶパートナーズ【初回50%・更新保証料2%/月・引落送金手数料含む】※保証料は変更する場合あり ●指定火災保険加入要　2年間＝16,000円 ●ホームアシスト24加入要　2年間＝16,500円（暮らしのトラブルお悩みサポート） ●ペット飼育：小型犬1匹（賃料3,000円UP）小型犬2匹（賃料5,000円UP）猫1匹（賃料4,000円UP）猫2匹（賃料6,000円UP） ●解約違約金　1年未満：総賃料2ヶ月、2年未満：総賃料の1ヶ月				