

| | | | | | |
|-----|-----------|--------------------|---------------------|----------------|-----------------|
| 売土地 | 価格 | 3,880 万円 | 所在(住居表示) | 交通 | 猪名寺 駅 徒歩 17分 |
| | 3.3㎡(坪)単価 | | 兵庫県尼崎市食満2丁目 7-21 | JR福知山線 バス乗車 | |

食満二丁目売土地

閑静な住宅街に位置し
落ち着いた住環境です。

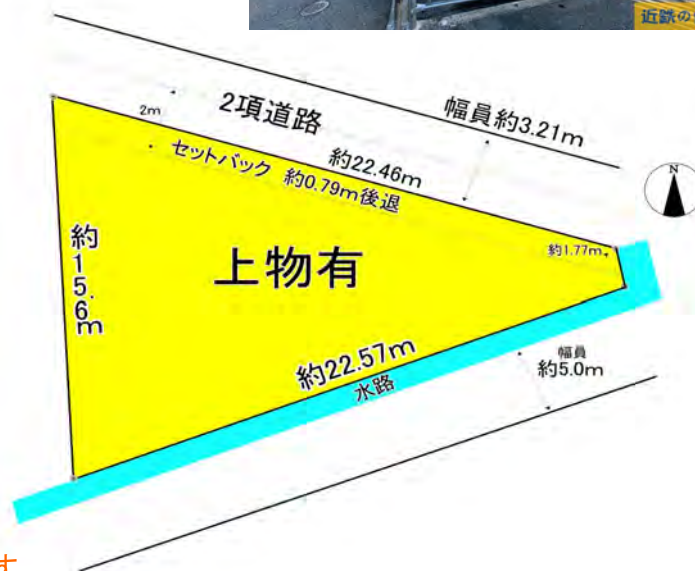


■ 建築条件無し!

お好きなハウスメーカーで
建築できます

■ 約55.65坪

| | | | |
|----|-----|------|---|
| 広告 | チラシ | 自社HP | × |
| | × | ネット | × |



| | | |
|----|---|---|
| 土地 | 権利: 所有権 | 面積: (実測) 183.98 m ² (約 55.65 坪) |
| | 私道負担: 有 (セットバック後の有効面積: 約166.24㎡) | |
| 地 | 地目: 宅地 | 地勢: 平坦 |
| | 接面道路: 公道 | 接道方位: 北東 |
| 制 | 道路幅員: 約3.21m | 間口: 約22.46m |
| | 建蔽率: 60% | 容積率: 200% |
| 限 | 用途地域: 第1種中高層住居専用地域 | 高度地区: 第2種高度地区 |
| | 防火地域: 準防火区域 | 都市計画区域: 市街化区域 |
| 施 | 区画整理: なし | その他: なし |
| | その他: なし | その他: なし |
| 設 | 電気: 有 | ガス: 引込無 |
| | 水道: 上水道 | 雑排水: 下水道 |
| 引 | 汚水: 下水道 | 現況: 上物有 |
| | 引渡し: 相談 | 引渡し: 相談 |
| 備 | ※土地、建物の契約不適合責任免責 | |
| | ※公簿面積9.91㎡ (確定測量手続中) | |
| 考 | ※セットバック面積は増減する可能性があります | |
| | ※建物表示 (登記簿) 木造瓦葺2階建 延床面積: 77.19㎡ 築年: 昭和41年10月10日新築 | |

※形状等と現況が異なる場合は現況優先となります。