

\*\*\*\*尼崎市東園田町5丁目 土地\*\*\*\*

現況、更地。建築条件付き土地ではございません。



現地写真

●阪急神戸線「園田」駅 徒歩4分●



【地図】

- 公簿227.66㎡(約68.86坪)
- 現況更地
- 前面道路幅員 約4.8m(公道)
- 通路幅 約4.1m
- 好きなハウスメーカーで建築いただけます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	土地			
交通	路線	阪急神戸線		
	駅	園田		
	所要時間	徒歩4分		
	その他交通手段	-		
価格	5,680万円(坪単価約82.5万円)			
所在	兵庫県尼崎市東園田町5丁目			
	110-34(地番)			
土地	土地面積	公簿227.66㎡(約68.86坪)		
	セットバック	無	・セットバック面積(-㎡)	
	私道面積	1㎡	私道持分	-
	土地権利	所有権	地勢	-
	地目	宅地	現況地目	-
	接道	公道:南東約4.8㎡に約4.1㎡接道		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
用途地域制限	建ぺい率	60%	容積率 192%	
	都市計画	市街化	高度地区 第2種高度地区	
	防火地域	準防火地域	その他	
	現況	更地	引渡	相談
設備	電気・都市ガス・公営水道・公共下水			
周辺環境	■KOHYO阪急園田店まで約253m ■マツモトキヨシSononそのだ店まで約319m ■尼崎市立園和小学校まで約507m ■尼崎市立園田東中学校まで約480m ■下園公園まで約273m			
備考	※現地敷地内に入られる際はご連絡下さい。 詳細は脇田まで。(携帯:080-7953-2126)			