

JR塚口駅 徒歩18分
阪急塚口駅 徒歩20分



- 建築条件なし×現況更地
- 約111坪の広大な土地
- 徒歩圏内に生活施設充実

売土地
(現況:更地)
公簿
370.00㎡
(111.92坪)
間口 約18.40m



公道
幅員 約6.0m

～ 周辺施設 ～

- ・名和小学校 徒歩4分(約320m)
- ・大成中学校 徒歩7分(約520m)
- ・ローソン 尼崎名神町店 徒歩3分(約200m)
- ・尾浜公園 徒歩4分(約270m)
- ・ロイヤルホームセンター 塚口店 徒歩6分(約430m)
- ・業務スーパー 名神尾浜店 徒歩6分(約440m)
- ・スギドラッグ 尼崎久々知店 徒歩6分(約480m)
- ・久々知おもと保育園 徒歩7分(約560m)
- ・浜本クリニック 徒歩8分(約610m)

～ アピールポイント ～

間口18m以上×前面6m道路の開放的な更地。
広いお庭や複数台のガレージも設置可能！
スーパー・小中学校・公園が徒歩7分圏内に揃う、
子育て世代にも嬉しい住環境。
二世帯住宅や店舗併用住宅など、大型物件を
お探しの方にもおすすめです♪

物件種目	売地		最適用途	住宅用地					
価 格	総額	12,000 万円	㎡ 単 価	万円					
所 在 地	兵庫県尼崎市名神町3丁目12-11								
交 通	JR福知山線		塚口 駅	徒歩 18 分					
	バス		分	停 徒歩 分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	370	㎡	地 目	雑種地				
私道負担	無		㎡	地 勢	平坦				
セットバック	無		m	建 築 条 件	無				
接 道 状 況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	約18.4 m	方向	北	幅員	約6 m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要					
用途地域	準工業地域		地域地区	準防火					
建 ぺ い 率	60	%	容 積 率	200	%				
そ の 他 法 令 上 の 限	第5種高度地区								
設 備 ・ 条 件	公営水道・公共下水・都市ガス								
現 況	更地		引 渡 時 期	相 談 (更地渡し)					
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・実測面積：約372.01㎡ ・司法書士：売主指定 ・上水道引込管、メーター以降に鉛管が使用されている可能性があります。 ※8月末日までに決済、引渡しでご検討お願い致します。								