

土地

# 尼崎市瓦宮2丁目 古家有土地

価格

# 3,980

万円

交通

阪急電鉄神戸線 園田駅 徒歩16分

閑静な住宅街に位置する南面道路に面する土地

土地面積(公簿)  
160.85㎡  
(約48.65坪)  
現況:古家有

約 10.6 m

公道幅員  
約 4.4 m



## おすすめポイント

### ▼立地

○ 閑静な住宅地です。

### ▼特徴

○ 南向き道路に面する間口約10.6mの整形地です。

○ 建築条件付き土地ではございませんので、  
お好きな工務店・ハウスメーカーをお選びいただけます。

## 周辺施設

- マルアイ尼崎小中島店・・・約330m
- ローソン東園田9丁目店・・・約980m
- 尼崎市立園田南小学校・・・約800m
- 尼崎市立小園中学校・・・約690m

### 所在

兵庫県尼崎市瓦宮2丁目

### 土地

権利:所有権

借地料:- 借地期間:-

土地面積:[公簿] 160.85㎡(約48.65坪)

セットバック:-

その他:-

他私道負担面積:- 持分:-

地目:宅地

接道道路:一方道路 南約4.4m公道,接道間口約10.6m

建築条件:無

### 制限

建ぺい率:60%

容積率:200%

前面道路幅員(約4.4m)×4/10×100%に制限されます。

用途地域:第一種中高層住居専用地域

地域・地区:準防火地域、第2種高度地区

都市計画区域:市街化区域

都市計画道路:無

土地区画整理:無

その他法令上の制限:景観法、航空法、宅地造成及び特定盛土等規制法

### 施設

水道:公営水道 ガス:都市ガス

汚水:本下水 雑排水:本下水

### 引渡

現況:古家有

引渡:相談

### 備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。