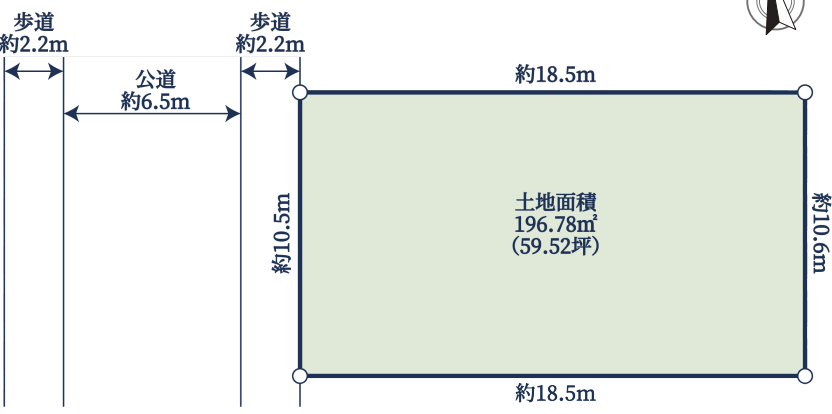


土地	価格	交通	所在
	5,580万円	阪急神戸線「園田」駅徒歩10分	兵庫県尼崎市東園田町3丁目37-6 付近

土地面積 約59坪の整形地



- 阪急電鉄 神戸線「園田」駅 徒歩10分
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地
- 土地面積 実測 約59坪(約196.7㎡)の整形地
- 前面道路は約11m幅員(歩道含む)の道路
- 歩道が整備されています

10min
コンビニ徒歩
10分以内

10min
スーパー徒歩
10分以内

10min
小学校徒歩
10分以内

ライフインフォメーション

セブンイレブン尼崎東園田3丁目店 約60m コープ園田 約590m
 業務スーパー園田店 約370m やの内科・胃腸クリニック(内科・消化器科) 約100m
 園和北小学校 約650m 園田東中学校 約970m
 園和北幼稚園 約450m 園和北保育園分園 約370m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	実測196.78㎡(59.52坪)		
土地	接面道路 / 道路幅員 / 接道方位	西側 約11m公道		
	私道負担面積	無		
制限	舗装	アスファルト	道路面より	—
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度地区	区画整理	計画無
	計画道路	無		
	その他			
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	現況	古家あり(現況引渡)		
	引渡可能時期	2026年9月中旬以降		
備考	※確定測量前の為、土地面積が変動する可能性があります。 ※上記、土地面積については343.80㎡のうち196.78㎡です。 ※建築基準法第22条区域 ※【古家概要】 木造2階建て 1階110.43㎡ 2階29.48㎡ 昭和36年8月建築			